



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 63**

31 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 372/82 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1377/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω Νόμου.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την υπ' αριθμ.103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126/Β/ 16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5.- Την από 14.7.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 19.7.2000 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων Νικολάου Κεφάλα και Ζηνοβίας Χαίδως Σταυρίδη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 20369/6968/26.7.2000).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Τσάκωνα αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Κεφάλα και Ζηνοβίας Χαίδως Σταυρίδη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 9566/1839/5.4.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 235), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση:
στο ημιυπόγειο: εμβαδού 79,00 τ.μ.
- στο ισόγειο: εμβαδού 74,16 τ.μ.
- στον α΄ όροφο: εμβαδού 100,77 τ.μ.

όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊ-

στάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 372/2001 πράξη του και πού αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

4. Επιτρέπεται στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου η κατασκευή ράμπας για την εξυπηρέτηση των χώρων στάθμευσης καθώς και η κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής όπως φαίνεται με στοιχεία ΕΖΗΘΕ και ΙΚΛΜΙ αντίστοιχα στο σχετικό διάγραμμα της προηγουμένης παραγραφου.

5. Το ύψος του κτιρίου στο τμήμα της προσθήκης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα επτά (7.00) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους του στηθαίου (ύψος 0,50 μ).

6. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης ανακατασκευής και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

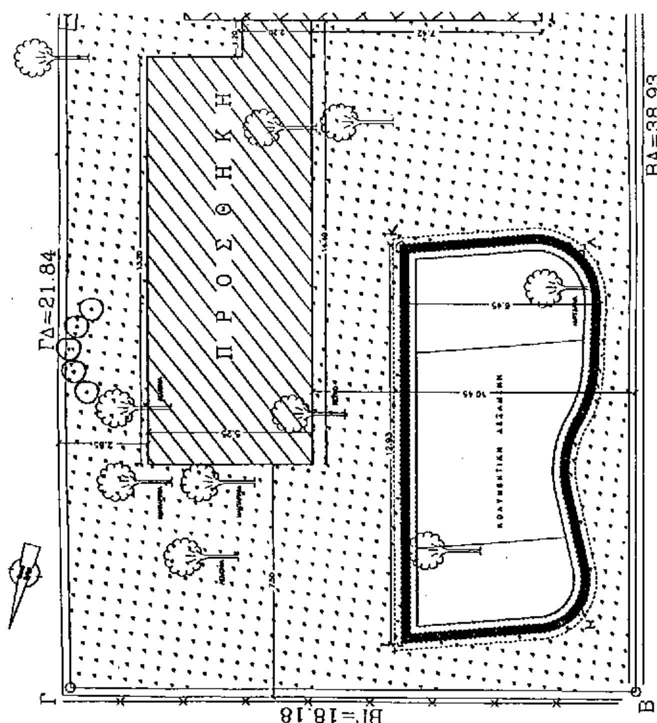
7. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 9566/1839/5.4.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 235).

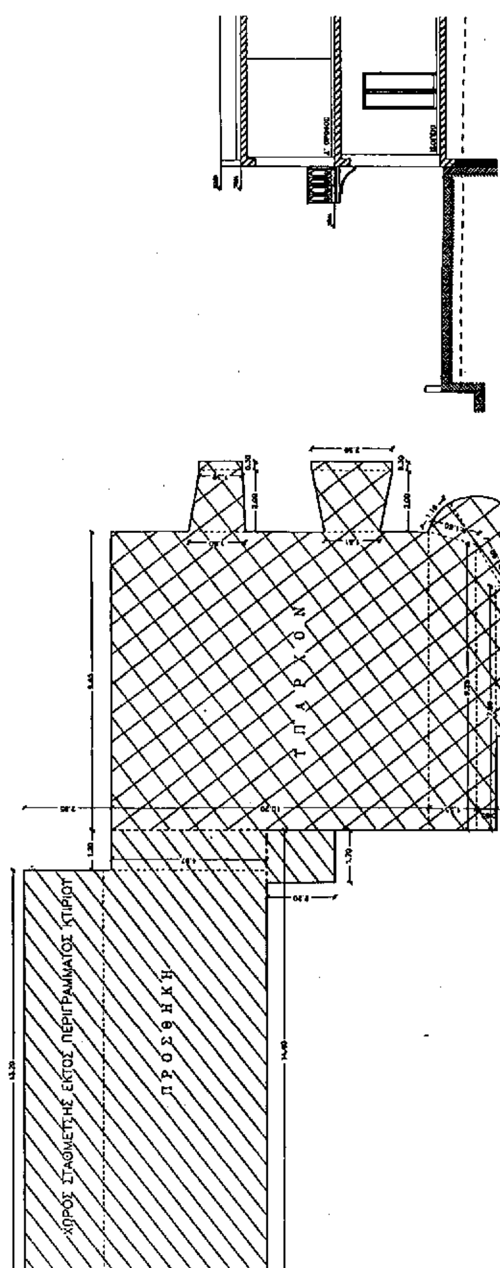
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

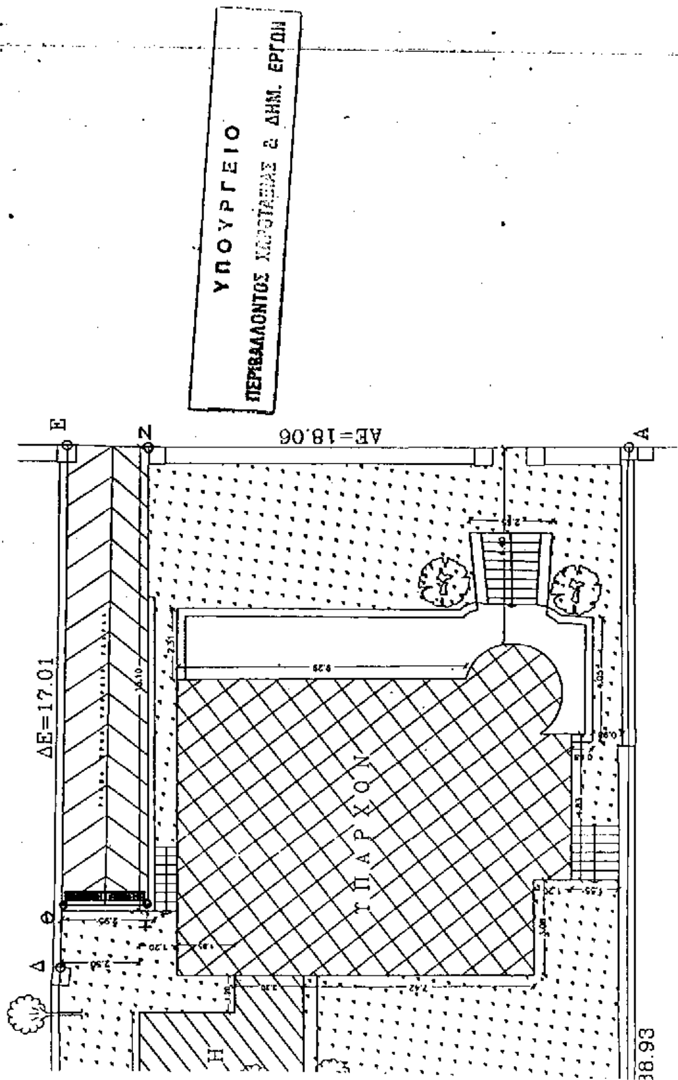
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

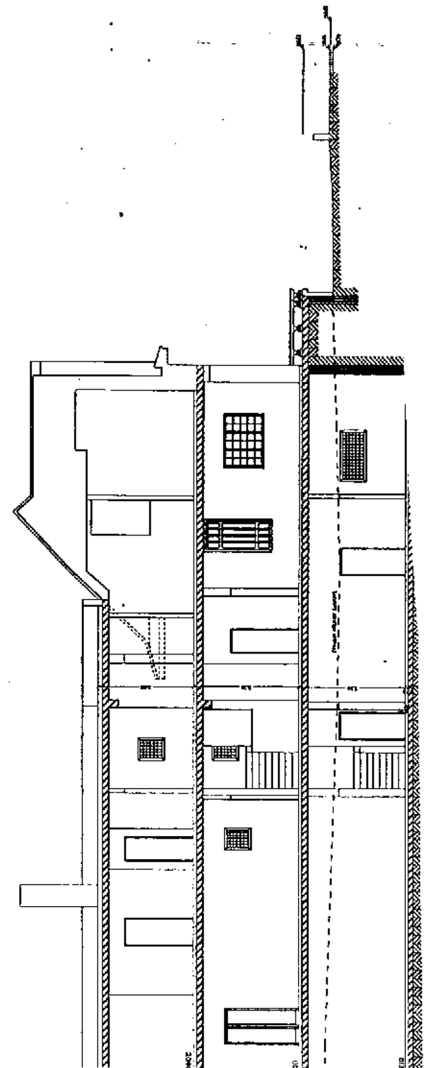
Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2001

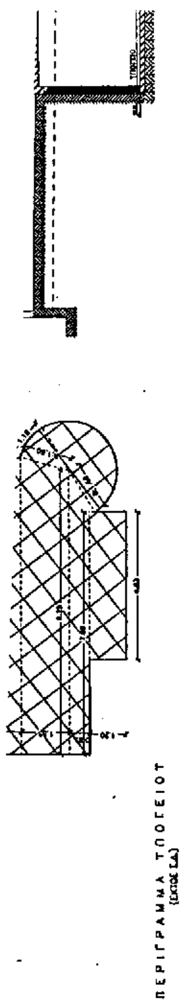
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

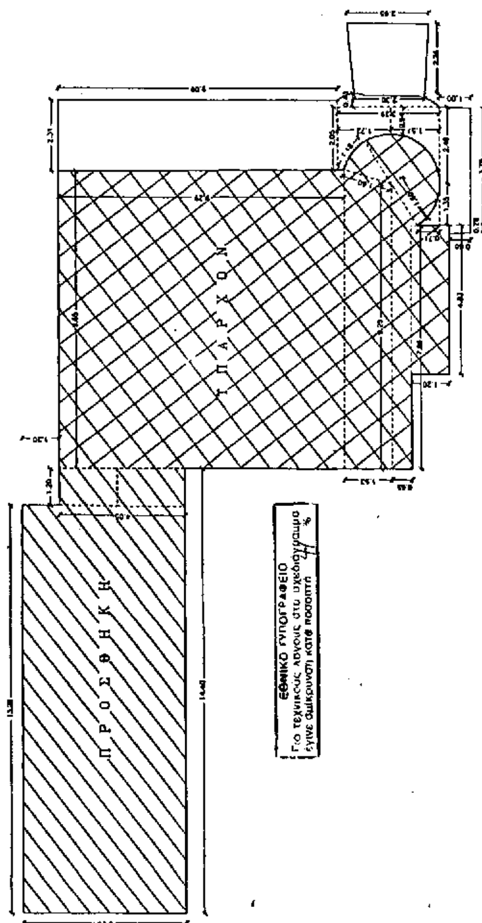


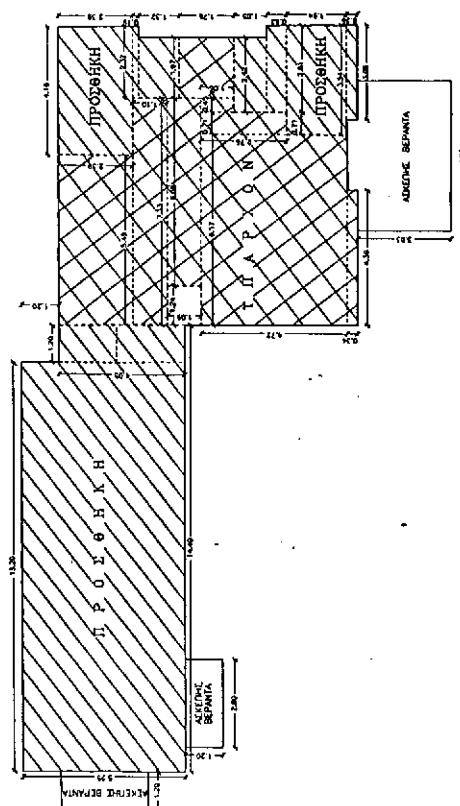



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΕ=18.06
ΔΕ=17.01
ΥΠΑΡΚΟΝ
38.93


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
(ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ


ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΤΟΜΗ

"...χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο ...βρίσκεται εκτός του ρυμοτομ. σχεδίου Ψυχικού (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 9 Ιανουαρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 7/01
εχ. 1

1. Εμβαδόν Οικοπέδου

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 707.98 m2

2. Αρτιότητα – Οικοδομησιμότητα

Δ/γμα 14-9-79 (ΦΕΚ 563/Δ/10-10-79)
Δ/γμα 15-4-88 (ΦΕΚ 353/Δ/88)
Ε = 1000 Μ2 Παρέκκλιση: Ε = 550 Μ2
Π = 15 Μ (Προ 10-10-79) Π = 15 Μ
Κάλυψη : 40% Προύπ Π.Ε.
Δόμηση : Σ.Δ.= 0.60
Ύψος 11 m
Μόνο Κατοικίες
Έλεγχος ΕΠΑΕ

3. Επιτρεπόμενα Στοιχεία Δόμησης Οικοπέδου

α. Κάλυψη : 707.98 x 40%= 283.19 m2

β. δόμηση : 707.98 x 0.60= 424.79 m2

γ. Όροφοι – Ύψη : maxH = 11.00m.

δ. Επιτρεπόμενος Σ.Ο. = 4 x Σ.Δ. + (2 x Σ.Δ.)/(αρ. ορόφων) =

= 4 x 424.79+ (2 x 424.79)/2 = 2123.95m3

ε. Εξώστες – Ημιυπαίθριοι Χώροι 0.40 x 424.79 = 169.92m2

στ. Αφετηρία μέτρησης ύψους
Το περιβάλλον έδαφος.

ζ. Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης υπογείου χώρου στάθμευσης εκτός περιγράμματος κτιρίου στον ακάλυπτο χώρο
Π.Δ. 3.8.87–ΦΕΚ 749Δ/10.8.87
Ε = Εμβαδόν υπογείου x 0.40

η. Θέσεις στάθμευσης :Ζώνη "Α"
Σ.Δ./100 m2

θ. Υπολογισμός χώρου πρασίνου :
(Εμβ.Οικοπέδου – Πραγματοπ. Κάλυψη) x 2/3

ι. Αποστάσεις
π=πρασιήιο απόσταση ρυμοτομική από οικοδομική γραμμή=6.00m
Δ=απόσταση από όρια οικοπέδου=2.50m – Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο
(Χαμηλό κτίριο)

4. Πραγματοποιούμενα Στοιχεία δόμησης Οικοπέδου

A. ΚΑΛΥΨΗ:

(9,65x9,29)+[(9,65+9,25)/2x1,53]+[(9,25+7,89)/2x0,65]+
+(4,83x1,20)+[(πx1,60²)/2]+(1,60x1,18/2)+(13,20x5,25)+(1,20x4,05)+
+(2,31x9,09)+[(3,29+2,30)/2x0,43]+[(2,30+2,65)/2x2,26]+
+[(2.05+0,94)/2x1,72]+[(2,49+0,94)/2x1,57]+(1,35x0,71/2)+(3,79x1,00)+
+(0.26x0.68)=89,65+14,46+5,57+5,80+4,02+0,94+69,30+4,86+
+21,00+1,20+5,59+2,57+2,69+0,48+3,79+0,18= 232,10m2

232.10 m2 < 283.19 m2 (επιτρεπόμενη)

B. ΔΟΜΗΣΗ:

α) ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ:

(9,65x9,29)+[(9.65+9.25)/2x1.53]+[(9.25+7,89)/2x0,65]+
+(4.83x1.20)+[(πx1,60²)/2]+(1,60x1,18/2)=
= 89,65+14,46+5,57+5,80+4,02+0,94= 120,44m2

β) ΥΠΑΡΧΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ:

(5,49x2,39)+(7.33x1,10)+(6,08x1,09)+(6,17x4,72)+(0.71x2.76)+
+(0,45x1,06)+(1,97x1,76)+(4.39x0.34)=13.12+8.06+6,63+29,12+
+1.96+0.48+3.47+1.49= 64,33m2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ: 120,44+64,33 = 184,77m2

γ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

(13,20x5,25)+(1,20x4,05) = 69,30+4,86 = 74,16m2

δ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ:

(4,16x2,39)+(2,32x0,19)+(1,97x1,32)+(2,42x1,05)+(2,81x0,63)+
+(3,54x1,94)+(3,06x0,36)+(1,24x1,09)+(1,20x4.05)+(13,20x5,25)=
= 9.94+0,44+2.60+2.54+1.77+6.87+1,10+1,35+4,86+69,30= 100,77m2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ: 74,16+100,77 = 174,93m2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 184,77+174,93= 359.70m2 < 424.79m2 (επιτρεπόμενη)

Γ. Όροφοι–ύψη: Πραγματοποιούνται

ΥΠΟΓΕΙΟ: 3.50m
ΙΣΟΓΕΙΟ: 3.30m
Α' ΟΡΟΦΟΣ (μέσο ύψος): 3.00m
ΣΤΗΘΑΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 0,65m

Δ. Πραγματοποιούμενος όγκος:

ΥΠΟΓΕΙΟ: 138,20 x 1,20 = 165,84m3
ΙΣΟΓΕΙΟ: (120,44+74,16) x 3,30 = 642,18m3
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (64,33+100,77) x 3,00 = 495,30m3
ΣΤΗΘΑΙΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη): 100,77 x 0,65 = 65,50m3

ΣΥΝΟΛΟ: (165,84+642,18+495,30+65,50)=1368.82m3 < 2123.95m3(επιτρεπόμενη)

Ε. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (εκτός Σ.Δ.)

α. ΥΠΑΡΧΟΝ: (9,65x10,20)+[(1,80+1,39)/2x2,00]+(1,39x0,30)+[(1,81+2,59)/2x2,0]+
+(2,59x0,30)+[(9,65+9,25)/2x1,55]+[(9,25+7,89)/2x0,65]+(4.83x1,20)+
+[(π x 1.60²)/2]+(1,60x1,18/2)=
=98,43+3,19+0,42+4,40+0,78+14,65+5,57+5,80+4,02+0,94= 138,20m2

β. ΠΡΟΣΘΗΚΗ: (13,20x5,25)+(1,70x2,20)+(1,20x4,97)= 69.30+3.74+5,96= 79,00m2

γ. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (εκτός περιγράμματος):

(13,20x2.57)= 33,92m2

Έλεγχος χώρου στάθμευσης (βάσει Π.Δ. 3-8-87, ΦΕΚ 749Δ 10-8-87, άρθρο 3)
138,20 + 79,00 = 217,20 x 0,40 = 86,88m2 > 33,92m2

Ζ. Θέσεις στάθμευσης :

Χρήση:κατοικία
Σ.Δ.: Πραγματοποιούμενη δόμηση ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ: 174,93 m2

Άρα 174,93/100=1,63 Απαιτούνται δύο (2) θέσεις στάθμευσης
Προβλέπονται τρείς (3) στο υπόγειο αντί (2) θέσεων που απαιτούνται

Η. Χώρος πρασίνου:

Απαιτούμενος χώρος :(Εμβ.οικοπ.–πραγμ.κάλυψη)x2/3=
=(707,98–232,10=475,88)x2/3=317,25 m2

Προβλεπόμενος χώρος :(Εμβ.οικοπ.–κάλυψη–κολυμ.δεξαμ.–ράμπα καθόδου σε υπόγειο χώρο σταθ.=
=707,98–232,10–(12,93x6,45)–(15,10x2.95)= 707,98–232,10–83,40–44,55= 347,93m2

347,93 m2 > 321,09 m2(επιτρεπόμενος)

Θ. Αποστάσεις:

1. Από Ρυμοτομική Γραμμή (ΑΕ)= 6,40m >π=6,00m
2. Από όρια πλευρά (ΒΓ) από όμορο=7,50m > Δ=2.50m
3. Από όρια πλευρά (ΓΔ) από όμορο=2,50m = Δ = 2.50m
4. Από όρια πλευρά (ΒΑ) από όμορο=10,45m > Δ=2.50m

1η	6/00				
ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ

εργοδότης :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ – ΖΗΝΟΒΙΑ ΧΑΙΔΩ ΣΤΑΥΡΙΔΗ

έργο : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

θέση : ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ ΑΡ. 6
ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

μελετητές :
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός

θέμα σχεδίου :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αριθμός σχεδίου
Α: 2

κλίμακα : 1: 100

φύλλο από

χρόνος μελέτης : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999

υπογραφή

σφραγίδα

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Θ. ΒΑΡΑΓΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ...
ARCHITECTURAL ASSOCIATION LOND...
... UNIVERSITY NEW Y...

Αριθ. 2881 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φερών στα Ο.Τ. 79, 79α και 263.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 11, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθ. 163/11.10.2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών Ν. Έβρου.

5. Την υπ' αριθ. 93/13.12.2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Α. Μ.-Θ. (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φερών.

Επειδή η εν λόγω τροποποίηση αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών και ενεργείται αποκλειστικά επί τη βάσει νομίμων πολεοδομικών κριτηρίων καθώς και κριτηρίων αναγομένων στην εξυπηρέτηση του επιδιωκόμενου σκοπού, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φερών στα Ο.Τ. 79, 79α και 263 όπως προτείνεται με την υπ' αριθ. 163/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών και φαίνεται με τον κατάλληλο χρωματισμό - συμβολισμό στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 15.12.2000.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΘΗΡΩΝ

75

75α

103 Ο.Τ

262Α ΠΛΑΤΕΙΑ

263 Ο.Τ

Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΗΡΩΝ

ΣΤΑ Ο.Τ 75 , 75α , 263

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

Η προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου συμφωνεί με το λεκτικό της αριθμ. 163 / 11-10-2000 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αριθ. 4070 Π.Ε. (3)

Άρση αναδασωτέου, έκτασης εμβαδού 1.921 τετρ. μετρ. στη θέση «Κατεργάρης - Κοκκινάδα» του διακατεχόμενου δάσους Δημ. Διαμ. Ψαχνών, Δήμου Μεσσαπίων, Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ.107 Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2.- Την 6747/29.9.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3.- Τις διαταγές του Υπουργεόυ Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, και 86004/1637/4.6.87 Εγκύκλιο Υπουργείου Γεωργίας καθώς και την 417/87 γνωμοδότηση Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων.

4.- Την 2180/7.9.95 (Φ.Ε.Κ. 735/Δ/22.9.95) απόφαση μας, με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 95.000 τετρ. μετρ. στη θέση «Κατεργάρης - Βουλγαρίνα» του Διακατεχόμενου δάσους Δημ. Διαμ/τος Ψαχνών Δήμου Μεσσαπίων Ν.Εύβοιας.

5.- Την 125/2000 απόφαση της Π.Ε.Ε.Δ.Α με την οποία αποφασίστηκε ότι από την συνολική έκταση των 95.000 τετρ. μέτρων με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το τμήμα των 1.921 τετρ. μετρ. με στοιχεία (1,2,3,4,1) δεν έχει δασικό χαρακτήρα.

6.- Την 3500/12.12.2000 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας με την οποία προτείνει την μερική άρση του αναδασωτέου, αποφασίζουμε:

Αίρομε το αναδασωτέο της έκτασης εμβαδού 1.921 τετρ. μετρ. πού βρίσκεται στη θέση «Κατεργάρης -Κοκκινάδα» του διακατεχόμενου δάσους Δημ. Διαμ. Ψαχνών Δήμου Μεσσαπίων Νομού Εύβοιας πού προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση και δασικό δρόμο
Δυικά: Με αναδασωτέα έκταση
Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση
Νότια: Με αγροτική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Ιανουαρίου 2001

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ευβοίας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

